

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ УК АНДРЕЕВСКИЙ ПАРК ООО

2022 г.

РОССИЯ, 241524, Брянская обл, Брянский р-н, Мичуринский п, Андрея Рублева ул, Дом № 19

Доходы		
Направление поступления средств	Начислено	Оплачено
Остаток с прошлого периода: Долг (-)/Переплата (+)		85 518,91
Услуги	182 423,64	142 015,45
Содержание и текущий ремонт жилья	182 423,64	142 015,45
Итого доход	182 423,64	142 015,45
Задолженность по оплате: Долг (-)/Переплата (+)		-40 408,19
Расходы		
Направление расходования средств		Затраты управляющей компании (руб.)
1. Услуги по содержанию многоквартирного жилого дома		84 837,05
Аварийно-диспетчерское обслуживание общедомового имущества, заявка		800,00
Выезд аварийной бригады		3 000,00
Годовая техническая поддержка сайта		568,36
Государственная пошлина по должникам		709,26
Мех. уборка прилегающей территории от снега (спец. техника)		8 797,78
Подметание свежеснеженного снега толщиной слоя 2 см дорожной комбинированной машиной		1 162,55
Посыпка территории песком(солью) или смесью песка с		1 672,25
Почтовые услуги		1 132,00
Расходы на услуги банков		2 365,64
Услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ		1 130,94
Услуги по управлению многоквартирным жилым домом		45 355,91
Услуги расчетно-кассового обслуживания, паспортного стола, работы по минимизации дебиторской задолженности		18 142,36
2. Услуги по техническому обслуживанию		56 278,54
Содержание прилегающей территории		30 486,51
Обработка, дезинфекция (территория Анд. Парка)		1 230,15
Ремонт внутридомового газового оборудования		5 358,40
Техническое обслуживание системы электроприводов распашных ворот и видеонаблюдения		7 463,58
Услуги автовышки		11 655,34
Установка информационной таблички (ворота)		84,56
3. Работы по текущему ремонту		48 433,98
Замена и настройка двигателя ворот		3 821,57
Замена рейки зубчатой 1м		669,34
Монтаж и установка распашных ворот		3 049,13
Установка/Ремонт забора на территории		3 658,95
Установка и монтаж конька крыши		17 643,50
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия		19 591,49
4. Расходы электроэнергии МОП:		24 823,31
Электроэнергия (Уличное освещение)		24 823,31
Итого затрат по содержанию, техническому обслуживанию:		214 372,88

Экономист

Фомичева Н.В.

Фомичева Н.В.